



**Администрация  
сельского поселения  
Захаркино  
муниципального района  
Сергиевский**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «30» декабря 2021 года  
№ 72**

**Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский» на 2022-2024 гг.**

В целях эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом сельского поселения Захаркино, Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский» на 2022-2024 гг. (Приложение №1 к настоящему Положению)
2. Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств местного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого на соответствующий финансовый год.
3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».
4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

Глава сельского поселения Захаркино  
муниципального района Сергиевский



А.В.Веденин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации сельского  
поселения Захаркино муниципального района  
Сергиевский  
№ 72 от «30» декабря 2021 года

**Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным  
имуществом сельского поселения Захаркино муниципального района  
Сергиевский» на 2022-2024 гг.**

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский» на 2022-2024 гг. (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Земельный Кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г., Гражданский Кодекс Российской Федерации № 51-ФЗ от 30.11.1994г., Устав сельского поселения Захаркино
Основной разработчик программы	Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский
Цели и задачи программы	Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом. Задачами Программы являются: - внедрение программных принципов организации деятельности органов местного самоуправления; - совершенствование механизма управления муниципальным имуществом; - обеспечение соответствия состава имущества выполняемым функциям; - привлечение доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества.
Сроки реализации программы	2022-2024 годы

Исполнитель программы	Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский
Объемы, источники финансирования программы	Общий объем финансирования Программы составляет <b>74,70152</b> тыс. рублей, в том числе из местного бюджета – 74,70152 тыс. рублей. 2022г.- 74,70152 тыс. руб. 2023г.- 0,0 тыс. руб. 2024г.- 0,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	По итогам реализации программы планируется получить следующие результаты: государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки с целью вовлечения в оборот
Контроль за исполнением программы	Контроль за исполнением программы осуществляет администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский

### **1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами.**

Надлежащее оформление права собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой стоящей перед администрацией сельского поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки, является отсутствие зарегистрированных прав на них, а также кадастрового учета объектов и земельных участков.

Кроме того, проведение инвентаризации (кадастровых работ) позволит установить точные характеристики объектов недвижимости, выявить перепланированные и реконструированные объекты, установить площадь земельных участков.

Потребность проведения инвентаризации (кадастровых работ) позволит внесения точные сведения об объектах в реестр муниципального имущества, а также государственная регистрация права муниципальной собственности – ввод в хозяйственный оборот объектов и земельных участков, с целью получения дохода.

### **2. Цели и задачи программы, сроки и этапы реализации программы.**

Основной целью и задачей муниципальной программы является оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности.

Срок реализации программы – 2022-2024 гг.

Общий объем финансирования Программы составляет 74,70152 тыс. рублей

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>2022 год, тыс. рублей</b>	<b>2023 год, тыс. рублей</b>	<b>2024 год, тыс. рублей</b>
1.	Переданные полномочия на решение вопросов местного значения	74,70152	0,00	0,00
2.	Постановка на кадастровый учет, уточнение границ земельных участков, оценка прав собственности в границах поселения	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого по программе:</b>	<b>74,70152</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы.**

В целях создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский, повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в местный бюджет и их использования на успешное выполнение полномочий органов местного самоуправления планируется провести в рамках муниципальной программы на 2022-2024 годы следующие мероприятия:

1. Проводить приватизацию муниципального имущества сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский.
2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества и земельных участков, продаже права аренды земельных участков и объектов недвижимости.
3. Вести учет муниципального недвижимого имущества и земельных участков в Реестре объектов муниципальной собственности сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский.
4. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального имущества.
5. В рамках своих полномочий осуществлять контроль поступления доходов в бюджет сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский от использования муниципального имущества.
6. В соответствии с действующим законодательством подготовить и утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022-2024 гг.

7. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного имущества.

8. Поэтапная инвентаризация объектов недвижимости на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский.

Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем реализации инвестиционных и инновационных мероприятий.

#### 4. Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора по годам		
			2022	2023	2024
1	Отношение количества земельных участков, учтенных в базе данных налогового органа, к количеству земельных участков, состоящих на кадастровом учете (уменьшенному на количество земельных участков, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной собственности, государственной собственности до разграничения и переданных в аренду, срочное безвозмездное пользование, а также имеющих статус «временный»)	%	69	74	79

#### 5. Механизм реализации, организация управления программы.

Программа реализуется за счет средств местного бюджета.

Муниципальный заказчик Программы:

- является ответственным за ход и конечные результаты реализации Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств;

- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы в случае уменьшения финансирования из местного бюджета, предложения по ускорению реализации Программы;

- собирают, систематизируют и обобщают аналитическую информацию о реализации программных мероприятий, осуществляют мониторинг результатов реализации программных мероприятий.

#### **6. Оценка эффективности социально – экономических последствий от реализации программы.**

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее бюджетных средств обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств.

Для оценки эффективности реализации Программы используются показатели по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы.

#### **7. Управление программой и контроль за ее реализацией**

Контроль за реализацией мероприятий и целевым использованием бюджетных средств осуществляет Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский и Контрольно-ревизионное управление муниципального района Сергиевский.